

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Московская область, г. Королёв,
ул. Пионерская, д.13, корпус 1 в форме заочного голосования

г. Королёв

« 22 » октября 2015г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организацией ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС», в целях создания Совета указанного многоквартирного дома и решения вопросов содержания многоквартирного дома..

Дата и время начала собрания: «26» августа 2015 г.

Дата и время окончания собрания: «21» октября 2015г.

Место проведения собрания: ул. Пионерская, д.13, корпус 1

Форма проведения собрания: заочное голосование.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: «15» августа 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 31021,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 30037,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 984,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании **364,42** голосов, что составляет **36,44 %** от общего числа голосов в доме (общая площадь **11302,84кв.м.**).

Интересы муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Красноцветов М.В., действующий по доверенности от **30.04.2015 № 34/Д**, выданной Администрацией городского округа Королёв Московской области, обладающая **143,63** голосов, что составляет **14,36 %** (общая площадь **4456,20 кв.м.**),

Таким образом, в голосовании приняли участие **508,05** голосов, что составляет **50,80%** от общего числа голосов (общая площадь **15759,04кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13, корпус 1, по ул. Пионерской.
2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

8. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета дома.

ЗА 14760,16 кв.м., 93,66%, против 187,20 кв.м., 1,19%, воздержались 811,68 кв.м., 5,15%.

9а. Установить системы видеонаблюдения в холле первого этажа и в лифтах.

ЗА 14484,24 кв.м., 91,91%, против 669,88 кв.м., 4,25%, воздержались 604,92 кв.м., 3,84%.

9б. Установить системы видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома.

ЗА 14465,16 кв.м., 91,79%, против 858,00 кв.м., 5,44%, воздержались 435,88 кв.м., 2,77%.

9в. Установить системы видеонаблюдения на каждом этаже многоквартирного дома.

ЗА 5140,82 кв.м., 32,62%, против 4818,92 кв.м., 30,58%, воздержались 5799,30 кв.м., 36,80%.

10. Оснастить межквартирные холлы и места общего пользования многоквартирного дома энергосберегающими светильниками с датчиками движения.

ЗА 13588,56 кв.м., 86,22%, против 1619,58 кв.м., 10,28%, воздержались 550,90 кв.м., 3,50%.

11. Согласовать действующую схему расчета с ресурсоснабжающими организациями в целях экономии денежных средств на многоквартирном доме.

ЗА 9831,16 кв.м., 62,38%, против 254,80 кв.м., 1,62%, воздержались 5673,08 кв.м., 36,00%.

12. Открыть мусоропровод

ЗА 2023,24 кв.м., 12,84%, против 8842,10 кв.м., 56,11%, воздержались 4893,70 кв.м., 31,05%.

13. Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение).

ЗА 8116,96 кв.м., 51,51%, против 6093,98 кв.м., 38,67%, воздержались 1548,10 кв.м., 9,82%.

14. Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, осуществляющим установку рекламных конструкций в подъездах на коммерческой основе.

ЗА 6402,50 кв.м., 40,63%, против 7936,84 кв.м., 50,36%, воздержались 15419,70 кв.м., 9,01%.

15. Наделить управляющую компанию полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телефония,

подъездах с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

- договор не должен содержать дискриминационных условий (условия для всех лиц, оказывающих услуги должны быть идентичными). Копия договора должна предоставляться жильцам на основании отдельного письменного запроса;

- в случае заключения возмездного договора, 30% от суммы, указанной в договоре, перечисляются управляющей организации, а отставшиеся средства по такому договору должны поступать на счет многоквартирного дома и расходоваться по решению жильцов на социально значимые нужды (текущий ремонт, благоустройство, установка дополнительного оборудования и т.д.).

ЗА 7884,24 кв.м., 50,03%, против 2114,90 кв.м., 13,42%, воздержались 5759,90 кв.м., 36,55%.

16. Отказаться от услуг консьержек.

ЗА 680,80 кв.м., 4,32%, против 14311,34 кв.м., 90,81%, воздержались 766,90 кв.м., 4,87%.

17. Заключить договор с частным охранным предприятием (ЧОП) по охране подъездов.

ЗА 610,80 кв.м., 3,88%, против 9284,04 кв.м., 58,91%, воздержались 5864,20 кв.м., 37,21%.

18. Выключить лампы в подъездах около мусоропроводов.

ЗА 4021,22 кв.м., 25,52%, против 6315,52 кв.м., 40,07%, воздержались 5422,30 кв.м., 34,41%.

19. Оградить тротуары по периметру дома стационарными столбиками.

ЗА 13191,72 кв.м., 83,71%, против 1816,32 кв.м., 11,53%, воздержались 751,00 кв.м., 4,76%.

Председатель собрания


/Полищук В.А./

Секретарь собрания


/Федюнина С.В./
1 Федюнина С.В. /